



INFOS/

n°1 janvier 2011

# Cœur du Var

## Notre projet pour l'avenir

Nous venons de nous lancer dans un grand chantier : l'élaboration d'un **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**.

Premier projet stratégique que construisent nos 11 communes<sup>1</sup> en commun, le SCoT est l'occasion unique d'**imaginer ensemble notre territoire** à l'horizon 2020/2025.

Le développement économique, les déplacements, le logement, la préservation des espaces agricoles et naturels seront passés au crible pendant près de deux années.

Parce qu'il est **notre projet pour l'avenir**, nous avons souhaité être particulièrement vigilants sur la prise en compte du développement durable. C'est pourquoi le SCoT Cœur du Var sera accompagné par une démarche particulièrement innovante, **l'Approche Environnementale de l'Urbanisme**<sup>2</sup>, la première initiée pour un SCoT en région PACA. Elle permettra de confronter chacun de nos choix au prisme des grands enjeux environnementaux.

Élaborer un SCoT est enfin et surtout une occasion unique de créer une **culture commune du territoire**. Il nécessite la mobilisation et l'implication de tous les acteurs - habitants, acteurs économiques, communes, Etat - pour qu'il devienne véritablement **le fruit d'une réflexion partagée**.

Ceci est la première lettre du SCoT. Vous la retrouverez à chaque étape du projet. Elle doit vous permettre d'y trouver l'ensemble des informations utiles pour que vous aussi **soyez acteurs du projet**.

**Bonne lecture à tous !**

**Claude PONZO**  
Président de la Communauté  
de communes Cœur du Var



1- Besse, Cabasse, Le-Cannet-des-Maures, Carnoules, Flassans, Gonfaron, Le-Luc-en-Provence, Les Mayons, Le Thoronet, Pignans, Puget-Ville

2- Ou AEU® labellisée par l'Ademe ([www.ademe.fr](http://www.ademe.fr))



CŒUR DU VAR, A LA CROISÉE DE 4 SCOT

# IDENTITÉ

**NOM** SCoT Cœur du Var

**STRUCTURE PORTEUSE**



Communauté de Communes Cœur du Var

**GENRE**

Document-projet d'urbanisme fixant les orientations générales et objectifs d'aménagement à moyen - long terme pour un territoire intercommunal. Les PLU devront être compatibles avec le SCoT.

**PÉRIMÈTRE**

11 communes - 45000 hectares - 37000 habitants.

**OBJECTIFS**

- \* Répondre à l'accroissement démographique important que connaît le territoire;
- \* Mettre en place une organisation équilibrée et maîtrisée du territoire dans un souci d'économie de l'espace;
- \* Favoriser la transversalité des politiques publiques (urbanisme, habitat, transport, développement économique et touristique, culture, équipements, environnement) et leur mise en cohérence dans un projet partagé;
- \* Garantir un développement durable;
- \* Mettre en oeuvre un développement solidaire.

**DURÉE DE VIE**

Évaluation tous les 6 ans - Horizon du projet 10/15ans.

**AMBITION 'GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT'**

Le SCoT doit contribuer à prendre en compte les continuités écologiques et la répartition des commerces, réduire les émissions de gaz à effet de serre, améliorer la performance énergétique, diminuer les obligations de déplacements et développer les communications électroniques.

**ÉLÉMENT DISTINCTIF**

Premier SCoT de la région PACA à être élaboré suivant la démarche AEU® (Approche Environnementale de l'Urbanisme) créée par l'Ademe.

## APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME®

LA DÉMARCHÉ AEU® consiste à analyser chaque choix fait par le projet SCoT selon son impact sur l'environnement notamment sur les thématiques de l'énergie, de la biodiversité, de la gestion de l'eau, du traitement des déchets...

UN + : Elle vient compléter l'évaluation environnementale et l'État initial de l'environnement en venant interroger les objectifs du SCoT tout au long de la procédure.

UN REGARD extérieur focalisé sur les enjeux environnementaux et énergétiques.

## L'ÉQUIPE

- > Vice-Président en charge du SCoT  
Gabriel Uvernet
- > Chef de projet SCoT  
Claire Accossano
- > Bureaux d'étude  
Cabinet Luyton, BEGEAT, MTDA,  
Ecovia, Cabinet Coudray, Aire Publique
- > Avec l'appui de l'Agence d'Urbanisme et de  
Développement de l'aire toulonnaise et du  
Var.

## CALENDRIER

### 2<sup>nd</sup> trimestre 2011 LE DIAGNOSTIC

La photographie du territoire sous tous les angles.  
État initial de l'environnement

### 1<sup>er</sup> trimestre 2012 LE PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durable  
La stratégie politique d'aménagement fixée par les élus.  
Évaluation environnementale

### 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 DOO

Document d'Orientations et d'Objectifs  
La traduction du PADD en orientations et objectifs  
Documents graphiques et annexes.

### 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 Arrêt du projet SCoT

Recueil des avis des partenaires .  
Enquête publique.

### FIN 2013

### APPROBATION



# CONCERTATION

## QUI ?

**Habitants**, acteurs socio-professionnels, associations, représentants du monde agricole, communes membres, état, Région, Département, chambres consulaires...

## COMMENT ?

- ☑ Pour S'EXPRIMER : le [registre d'expression](#) mis à disposition au siège de la Communauté de commune; [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com) ; le [questionnaire](#);
- ☑ Pour S'INFORMER : le [journal Cœur du Var](#), la [lettre dédiée Info SCoT](#) et l'[exposition](#);
- ☑ Pour ÉCHANGER : le [forum internet](#), les [tables-rondes](#) et les [réunions publiques](#).

## C'EST MAINTENANT

Participez au diagnostic !

**RÉPONDEZ AU QUESTIONNAIRE** disponible sur le site internet [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com), dans le journal intercommunal Cœur du Var, au siège de la Communauté de communes et en mairie **avant le lundi 28 février 2011**. Les résultats seront repris dans les travaux du SCoT, vous les retrouverez lors des prochains rendez-vous de la concertation publique et dans les documents d'information SCoT à partir du printemps 2011.

**INSCRIVEZ-VOUS** pour les premières [tables-rondes](#) SCoT du printemps 2011. Attention, nombre de places limité.

Contact : 04.98.10.43.67(tel), 04 94 99 56 75(fax), [scot@coeurduvar.com](mailto:scot@coeurduvar.com) (e-mail).

**FAITES DES OBSERVATIONS** dans le registre d'expression au siège de la Communauté de Communes ou sur le site internet [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com).

### CHEF DE PROJET SCOT CŒUR DU VAR - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DU VAR

#### CONTACT

■ **ADRESSE**

Quartier Précoumin - Route de Toulon  
Le Luc en Provence 83340

■ **PAR FAX**

04 94 99 56 75

■ **PAR MAIL**

[scot@coeurduvar.com](mailto:scot@coeurduvar.com)

■ **PAR TÉLÉPHONE**

04 98 10 43 50

■ **SITE**

[www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)