

CŒUR DU VAR

MAGAZINE D'INFORMATION INTERCOMMUNALE - N°39 - SEP / OCT 2015



DOSSIER SPÉCIAL SCOT

P.4

NOTRE TERRITOIRE À L'HORIZON 2030

www.coeurduvar.com

ÉNERGIE

Un espace
pour tout savoir

P.3

ENVIRONNEMENT

A table,
Ecce Terra !

P.6

AGENDA

Les rendez-vous
de la rentrée

P.7

UN PROJET POLITIQUE RÉALISTE DANS L'ESPACE ET DANS LE TEMPS

Vaste chantier entrepris il y a 6 ans, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Cœur du Var connaît aujourd'hui ses derniers ajustements, avant une approbation définitive au premier trimestre 2016. Un acte fondamental pensé, mûri et rédigé à l'aune de prédictions certes hypothétiques, mais qui toutes, sans exception, annoncent pour notre territoire une importante croissance démographique d'ici à 2030. Une évolution qui, nous le savons, ne sera pas sans conséquences pour nos concitoyens, et qu'il nous appartient, à nous élus, d'anticiper dès à présent. La tâche est mal aisée tant il nous faut composer avec des exigences parfois paradoxales, mais ce SCoT est une évidence qui nous permet d'entrevoir le Cœur du Var de demain. Une ligne directrice qui unit onze villes et villages dans un projet commun et harmonieux, capables de relever ensemble les nouveaux défis du logement, de la formation, des transports et de



JEAN-LUC LONGOUR
Président de Cœur du Var
Maire du Cannel-des-Maures

la consommation. Cœur du Var est un territoire pluriel, à mi-chemin entre terroir et modernité. Oui, il abrite l'un des vignobles les plus prestigieux au monde, et non, cela ne nous interdit en rien de l'inscrire dans une dynamique d'innovation. Notre passé

et nos traditions seront même, nous en avons la plus vive certitude, les moteurs d'un développement économique et urbain maîtrisé, respectueux de notre environnement, et au plus près de nos réalités. Le SCoT traduit toute l'ambition que nous portons pour notre territoire. Il est le reflet d'une pensée globale, d'un projet politique réaliste dans l'espace et dans le temps. Je tiens à ex-

primer ma plus vive reconnaissance à mon collègue et ami **Gabriel Uvernet**, ainsi qu'à l'ensemble de la commission Aménagement du Territoire et Transports de notre Communauté de Communes. Je mesure l'ampleur et la qualité d'un travail colossal, accompli avec courage et détermination au service de tous en Cœur du Var.



Retour en image

Grand succès pour les centres de loisirs intercommunaux de Flassans s/Issole et du Luc-en-Provence, qui ont reçu la visite de plus de 500 jeunes vacanciers cet été !

ENFANCE - JEUNESSE Cœur du Var propose aux 6-11 ans un séjour nature à Sainte Eulalie, en Ardèche, du 19 au 24 octobre prochains. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 2 octobre inclus, auprès du service enfance - jeunesse de la Communauté de Communes. Attention : places limitées !

URBANISME Le service intercommunal « Autorisations du Droit des Sols » est opérationnel depuis le 1^{er} juillet 2015, au siège de la Communauté de Communes. Il instruit les autorisations d'urbanisme (déclarations préalables, permis de construire...) de Cabasse ^s/Issole, Flassans ^s/Issole, Gonfaron et Le Thoronet.

ASSAINISSEMENT Votre installation d'assainissement non collectif doit être réhabilitée ? L'Agence de l'Eau peut vous aider dans cette démarche parfois onéreuse, en subventionnant les travaux nécessaires jusqu'à 3 000 euros. Pour en savoir plus, contacter le SPANC au 04 94 39 44 90.



L'ESPACE INFO ÉNERGIE ACCOMPAGNE, DEPUIS 2004, LES PARTICULIERS DANS LEURS PROJETS DE CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION.

Installé au siège de la Communauté de Communes, ce service gratuit informe, chaque année, environ 700 personnes en quête de conseils. Chauffage, isolation, climatisation, matériaux, énergies renouvelables... Les interrogations ne manquent pas lorsque l'on construit ou rénove son habitation ! Et l'aide de Romain Dupont, conseiller énergie pour le secteur Cœur du Var - Provence Verte - Verdon, s'avère précieuse : il connaît en effet les dispositifs les plus performants et propose une solution adaptée à la situation de chacun, en toute objectivité. Pousser la porte de l'Espace Info Energie, c'est aussi mieux connaître les finance-

ments possibles (crédits d'impôts, éco-prêts à taux zéro...), et obtenir les coordonnées d'un artisan « reconnu garant de l'environnement ». Présent lors de grands rendez-vous publics (Semaine du Développement Durable, Foire de Brignoles...), l'Espace Info Energie propose des animations originales. Parmi elles, les « balades thermographiques », qui offrent aux personnes intéressées d'arpenter, équipées de caméras thermiques, les rues de leurs quartiers, et de constater par elles-mêmes l'efficacité énergétique de leurs logements... Imparable ! Confié à l'association des communes forestières du Var, l'Espace Info Energie

bénéficie du soutien financier de la Communauté de Communes depuis 6 ans. Une convention de partenariat a même été scellée en 2015, et renforce la collaboration entre l'association et Cœur du Var. Avec un objectif fixé à 500 000 logements rénovés chaque année, la maîtrise de l'énergie compte parmi les priorités de l'Etat, qui multiplie les aides. Un contexte idéal pour entreprendre des travaux et diminuer ses factures, améliorer son confort, et même augmenter la valeur de son bien.

Espace Info Energie
Quartier Précoumin - Le Luc-en-P^{ce}
04 94 99 17 25



UN SCoT, POUR QUOI FAIRE ?

CŒUR DU VAR
POURSUIT, DEPUIS 2009,
L'ÉLABORATION DE SON
SCHEMA DE COHERENCE
TERRITORIALE (SCoT).

« Un acte d'importance, qui envisage dès aujourd'hui ce que sera notre territoire à l'horizon 2030 » précise Gabriel Uvernet, maire du Thoronet et vice-président en charge de l'Aménagement du Territoire et des Transports à la Communauté de Communes. Un effort d'anticipation avant tout dicté par l'évolution de nos modes de vie, marqués par des déplacements toujours plus longs mais nécessaires pour se former, se loger, travailler, et même se divertir... Autant de contraintes nouvelles avec

lesquelles les habitants ont appris à vivre, mais qui portent, jour après jour, un coup certain à leur bien-être et à l'environnement. Les prévisions sont par ailleurs unanimes : Cœur du Var devrait compter près de 55 000 habitants d'ici 15 ans ! C'est là toute la raison d'être d'un SCoT : penser un territoire harmonieux, capable de satisfaire l'ensemble des besoins de sa population en termes d'habitat, d'emploi, ou encore de mobilité.

Notre SCoT définit trois carrefours stratégiques à Carnoules, Le Luc-Le Cannet et Flassans-sur-Issole. Leur rôle ? Conforter les liens entre les onze villages de Cœur du Var, en leur apportant les services et les équipements indispensables à leur redynamisation. Cela passe par l'éducation

et l'offre de formation, aujourd'hui peu représentées. Une situation qui impose plus de deux heures de transports quotidiens à certains lycéens et étudiants, contraints d'aller chercher un cursus très éloigné de leur domicile... Il s'agit également de réunir toutes les conditions propices à l'installation d'entreprises sur notre territoire.

Paupérisés, les centre-villes encouragent la multiplication de villas individuelles, un type d'habitat pourtant loin de convenir à l'ensemble de la population. Le profil des logements en Cœur du Var doit donc évoluer, c'est là une autre mission du SCoT qui veille à la diversification de leur production sur l'ensemble du territoire.



*Penser dès aujourd'hui
ce que sera notre territoire
à l'horizon 2030...*



*Quartier Les Amandiers (Gonfaron), abbaye du Thoronet, vignes et nature (Puget-Ville), centrale photovoltaïque (Cabasse-sur-Issole),
Gabriel Uvernet, Vice-président en charge de l'aménagement du territoire et des transports et **Claire Accossano**, responsable du service à la Communauté de Communes.*

55 000

*habitants devraient vivre
en Cœur du Var d'ici à 2030,
soit 16 000 de plus qu'aujourd'hui.*

430

*logements supplémentaires
devraient être construits ou rénovés
chaque année jusqu'à 2030.*

600

*personnes ont déjà participé aux actions
de concertation du SCoT Cœur du Var
(réunions publiques, tables rondes...).*

Au chapitre des déplacements, le SCoT Cœur du Var envisage la création de trois pôles multimodaux au Cannet-des-Maures, à Carnoules, et à Flassans-sur-Issole. Trois espaces qui feront la part belle au train, à l'autocar, au co-voiturage et au cycle, pour offrir une alternative crédible à la voiture individuelle.

Avec le premier SCoT de la Région PACA élaboré selon la démarche Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) créée par l'ADEME, notre Communauté de Communes envisage une urbanisation raisonnée qui respecte les terres agricoles, les cours d'eau, la faune et la flore, les paysages, le patrimoine historique et architectural... Autant d'atouts qui constituent le socle de l'attrac-

tivité touristique de Cœur du Var, et l'un des axes les plus sérieux de son développement. Les énergies renouvelables ne sont pas en reste, avec l'ambition affichée qu'elles couvrent au moins 10% des besoins énergétiques de la population d'ici à 2030...

Arrêté par le conseil communautaire le 7 juillet dernier, le SCoT Cœur du Var entrera en phase de concertation dès cet automne. Une enquête publique permettra à tout un chacun de s'exprimer sur le projet au siège de la Communauté de Communes, en Mairie, ou par courrier. Autant d'avis qui seront exposés aux élus avant l'approbation définitive du SCoT, prévue pour le premier trimestre 2016.

Bon à savoir

MOBILITÉ *Un réseau inexistant, des conversations téléphoniques interrompues, des messages qui ne partent pas ? Votre mobile n'est pas toujours au mieux de sa forme... Pourtant, votre opérateur l'affirme : la zone où vous vous trouvez est bien couverte ! L'UFC Que Choisir a développé une application gratuite, compatible avec les smartphones Android, pour tester, en temps réel, la qualité du signal et rapporter les problèmes rencontrés. Une méthode collaborative qui permet d'établir une cartographie précise et réaliste, et qui rend chaque utilisateur acteur du déploiement des couvertures réseaux. Envie de contribuer à leur amélioration en Cœur du Var ? Cette application est disponible sur le site Web de l'UFC Que Choisir, à l'adresse www.quechoisir.org, rubrique Télécom / Multimédia.*

DÉCHETS VERTS *Un arrêté préfectoral du 16 mai 2013 interdit le brûlage des déchets verts, sauf pour les végétaux infectés par des organismes nuisibles et le débroussaillage obligatoire. En cause, le risque d'incendie, et surtout l'émission de nombreux polluants dangereux pour la santé... S'il convient de les déposer en déchèterie, ces végétaux indésirables peuvent aussi être compostés, et constituent même un amendement de qualité pour le jardin ou le potager !*



ENVIRONNEMENT

À TABLE, ECCE TERRA!

RÉUNIR NATURE ET CULTURE AUTOUR D'UNE ASSIETTE ? VOICI LE PARI D'ECCE TERRA, UN RESTAURANT PAS COMME LES AUTRES QUI VIENT D'OUVRIR SES PORTES AU CANNET-DES-MAURES.

Au départ, l'idée un peu folle de cinq amoureux de la nature à la conscience environnementale bien aiguisée. Cinq habitués des Rencontres des Peuples Indigènes d'Ethno-Savannah, qui décident de passer des paroles aux actes en ouvrant un restaurant conforme aux préceptes de l'économie sociale et solidaire. Elisabeth Lecloux, co-fondatrice d'Ecce Terra, se souvient. « Notre rêve était de placer la terre au cœur du projet. Proposer une cuisine locale, équitable et biologique, issue des champs et des fermes de professionnels responsables. Penser un modèle économique qui profite à tous, du producteur au consommateur. Lutter, à notre façon, contre cette agriculture intensive qui étrangle toujours plus les petits exploitants. Et compléter, enfin, les bienfaits d'une alimentation saine par la pratique de la médecine douce et l'organisation d'ateliers culturels ». L'équipe pousse la porte de la mairie du Cagnet-des-Maures dès 2012, et obtient un local chargé de sens : la Maison Pastorello, dont le rez-de-chaussée abrite déjà une épicerie bio. Fondation de France, Macif, ESIA, département

du Var, Région PACA, Europe... Tous prêtent une oreille attentive au projet, et apportent les premiers fonds nécessaires. Le grand public, sollicité via une campagne de financement participatif sur Internet, répond lui aussi présent à l'appel d'Ecce Terra. Le concept obtient même un prêt à taux zéro de 14 000 euros auprès de Var Initiative, avec le soutien de la Communauté de Communes Cœur du Var. Des conditions exceptionnelles qui permettent un lancement rapide des travaux. « Les architectes et les artisans qui nous ont accompagnés ont fait preuve d'un investissement exemplaire », précise Elisabeth. « Aucun n'a compté ses heures. Certains étaient même sur le chantier le weekend, en famille, pour que le restaurant ouvre au plus vite ! » Ecce Terra, une petite entreprise qui ne connaît pas la crise, et qui emploie aujourd'hui cinq salariés animés par une passion commune : mettre du bonheur et de la couleur dans nos assiettes.

Ecce Terra

Maison Pastorello - Le Cagnet
04 94 99 46 72

Sortir!

en Cœur du Var

ENVIE DE VIVRE UNE RENTRÉE BIEN REMPLIE ?
CŒUR DU VAR VOUS PRÉSENTE UNE SÉLECTION
D'ÉVÉNEMENTS ENTRE TERROIR, HISTOIRE ET
PATRIMOINE. POUR LE PLAISIR DES YEUX... ET DES
PAPILLES !

FÊTE LOCALE

Animations dans les rues du village.
du 11 au 13 septembre 2015
Pignans
06 16 91 18 72

LES MÉDIÉVALES

Spectacles de feu, combats d'épée, marché médiéval...
12 et 13 septembre 2015
Carnoules
09 84 08 57 13



JOURNÉES DU PATRIMOINE

Découverte des plus beaux sites patrimoniaux de Cœur du Var...
19 et 20 septembre 2015
Cabasse / Issole, le Cannet-des-Maures, le Luc-en-Provence, Puget-Ville

SALON DU BOIS ET DU VIN

Dégustation, découverte des métiers du bois...
27 septembre 2015
Puget-Ville
04 94 13 82 19

SEMAINE VAROISE DE LA RANDONNÉE PÉDESTRE

12 randonnées gratuites et accompagnées sur les plus beaux sentiers de Cœur du Var.
du 26 septembre
au 3 octobre 2015
04 98 10 43 59
www.coeurduvar.com

VAR'S MUSICA

Polyphonies anglaises et espagnoles
3 octobre 2015 - 20h30
Abbaye du Thoronet
04 94 60 10 94

FÊTE DE LA CHÂTAIGNE

Dégustation, marché artisanal, repas...
11 et 18 octobre 2015
Les Mayons
04 94 60 00 93



FESTIVAL DU RIRE

Humour, concours jeunes talents
16 et 17 octobre 2015
Cabasse-sur-Issole
06 08 43 64 47

SALON DU CHOCOLAT

Dégustation, animations autour du chocolat...
17 et 18 octobre 2015
Salle Jean Latour - Puget-Ville
04 94 13 82 19

FÊTE DE LA CHÂTAIGNE

Dégustation, marché artisanal...
18 octobre 2015
Gonfaron
04 94 78 30 05

EXPOSITION BONSAÏ

Exposition, concours régional
24 et 25 octobre 2015
Carnoules
04 42 61 33 98

FÊTE DE LA CHÂTAIGNE

Dégustation, marché artisanal...
25 octobre 2015
Pignans
06 16 91 18 72

Et en +

Nouveau en Cœur du Var ?

L'Accueil des Villes Françaises (AVF) du Luc facilite votre installation et vous propose de nombreuses activités de loisirs. Pour en savoir plus, consulter le site Internet avf.asso.fr/fr/le-luc-en-provence.

Cœur du Var est sur Facebook

Retrouvez toutes les actualités de la Communauté de Communes Cœur du Var, et faites-nous part de vos remarques et suggestions sur Facebook ! C'est par ici : fb.com/coeurduvarofficiel.

Prochain numéro

Le numéro 40 de "Cœur du Var" paraîtra au mois de novembre 2015. Il réservera les pages de son dossier au projet « Var Ecopôle », future zone d'activités consacrée aux éco-technologies et au numérique.

Semaine Varoise
de la Randonnée
Pédestre
en Cœur du Var

du 26 septembre
au 3 octobre 2015

12 randonnées
gratuites et guidées

Infos : 04 98 10 43 59

Photo OL