

# CŒUR DU VAR

MAGAZINE D'INFORMATION INTERCOMMUNALE - N°40 - NOV / DÉC 2015



**Et en +**

LA LETTRE  
DU SCOT

DOSSIER

P.4

VARECOPOLE,

UN PROJET CONNECTÉ

[www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)

**DÉCHETS**

Les D3E,  
qu'es aquò ?

**P.3**

**SOLIDARITÉ**

Un village  
avec Fannie

**P.6**

**AGENDA**

Bonnes fêtes  
en Cœur du Var

**P.7**

## UNE VITRINE OUVERTE SUR LE MONDE

---

2018. L'échéance du projet Varecopole est désormais connue. Une perspective inscrite de longue date au chapitre de nos ambitions, puisque les élus de Cœur du Var en prononçaient l'intérêt communautaire il y a 5 ans déjà. Mon équipe et moi-même partageons la conviction que l'avenir de notre territoire ne se construira pas sans une politique économique ambitieuse. Une politique qui fait de l'innovation et de l'emploi les clefs de voûte d'un développement prospère et maîtrisé. Une politique qui ne cède pas à la morosité ambiante mais qui, bien au contraire, anticipe les mutations et les enjeux de demain. A ce titre, Varecopole est une évidence. Celle d'un espace baigné de soleil, idéalement desservi, entouré de nature et situé à deux pas du Golfe de Saint-Tropez. Des atouts exceptionnels qui attirent toujours plus d'habitants, et qui légitiment la création d'un parc d'activités économiques pensé



**JEAN-LUC LONGOUR**  
Président de Cœur du Var  
Maire du Cannet-des-Maures

pour l'expérimentation et le partage, d'un pôle avant-gardiste capable d'accueillir les entreprises les plus novatrices dans les domaines de la robotique, du numérique, de l'intelligence artificielle et des écotechnologies. Et si nous maintenons ce projet dans une dynamique d'invention et de créativité, il n'est pas question d'oublier notre histoire et nos traditions. Installé sur les terres de l'ancien domaine Colbert, Varecopole entend aussi valoriser les trésors patrimoniaux qu'elles abritent depuis des siècles. Une bastide, un pigeonnier, ou encore un moulin vieux de 600 ans y trouveront naturellement leur place et constitueront, ainsi conjugués à la modernité, une très belle vitrine ouverte sur Cœur du Var, sur la région, et – n'ayons pas peur de l'affirmer – sur le monde. Avec Varecopole, Cœur du Var se dote d'un outil précieux pour relever les défis à venir, et s'affirme, dès à présent, sur la voie de l'excellence.



### Retour en image

Plus de 300 personnes ont participé à la Semaine Varoise de la Randonnée Pédestre en Cœur du Var cette année. Un grand merci aux associations locales de marcheurs pour leur implication, et rendez-vous en 2016 !

**ENFANCE - JEUNESSE** Les dossiers d'inscriptions aux centres de loisirs intercommunaux pour l'année 2016 peuvent être retirés au siège de la Communauté de Communes, en Mairie et sur [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com) à partir du 21 décembre 2015.

**TRANSPORTS** Le Taco vous transporte les mardis et vendredis toute la journée, les mercredis après-midi et les samedis matin, et dessert 45 arrêts au Cannet-des-Maures et au Luc-en-Provence. Pratique, rapide, et surtout gratuit ! Pour en savoir plus, composez le 04 94 67 22 56.

**ÉLECTIONS** Les prochaines élections régionales se tiendront les dimanches 6 et 13 décembre 2015. Plus de 3 millions d'électeurs sont attendus dans les bureaux de vote en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Citoyens, faites entendre votre voix !



DÉCHETS

## LES D3E, QU'ES AQUÒ ?

CŒUR DU VAR A SIGNÉ UNE NOUVELLE CONVENTION AVEC ECO-SYSTÈMES, UN ORGANISME SPÉCIALISÉ DANS LA COLLECTE, LA DÉPOLLUTION ET LE RECYCLAGE DES DÉCHETS D'ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES ET ÉLECTRONIQUES (D3E).

« Eco-participation ». Une formule inscrite en petits caractères sur les factures des appareils électroménagers, informatiques ou encore multimédias, et à laquelle on ne prête pas nécessairement attention. La somme est souvent dérisoire, mais couvre en réalité les frais liés à la collecte, à la dépollution et au recyclage de l'équipement concerné, trois opérations rendues obligatoires par le législateur. La raison ? Ces produits ont une empreinte écologique extrêmement élevée, du fait de modes de production gourmands en eau, en métaux (souvent précieux) et en énergies. Ils contiennent en outre

nombre de substances toxiques et dangereuses pour la santé et l'environnement, comme du mercure, du plomb, des gaz fluorés... Il est heureusement facile d'offrir une seconde vie aux D3E. Les appareils électriques et électroniques fonctionnels peuvent effectivement être remis à des associations caritatives, qui veilleront à leur réutilisation. Pratique et généreux ! A noter également, la possibilité pour le consommateur qui achète un nouvel équipement de remettre l'ancien, en état de

marche ou non, au commerçant qui a l'obligation de le reprendre sans frais. Dernière solution : le dépôt en déchèterie des téléviseurs, lave-linges et autres chaînes stéréo hors d'usage. Ils seront entièrement dépollués, et leur taux de recyclage pourra atteindre 84% ! Un geste salutaire pour la planète, mais aussi pour l'économie puisque la filière agréée D3E emploie aujourd'hui 3 500 personnes, et a signé près de 1 500 contrats en insertion dans l'économie sociale et solidaire...

*Le taux de recyclage des appareils électriques et électroniques peut atteindre*

**84%**

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

# ICI, ON PRÉPARE L'AVENIR

4,5 MILLIONS

DE VÉHICULES COMPTABILISÉS  
AU PÉAGE AUTOROUTIER  
CHAQUE ANNÉE.

38 HECTARES

DE SURFACE CESSIBLE,  
180 000 M<sup>2</sup>  
DE SURFACE PLANCHER  
CONSTRUCTIBLE.

N7



ACCÈS  
AUTOROUTE

UNE VITRINE  
DE 2,4 HECTARES  
DIRECTEMENT CONNECTÉE  
À LA ROUTE NATIONALE 7,  
ET POUVANT ACCUEILLIR  
14 000 M<sup>2</sup>  
DE BUREAUX.



A57



A8

## UN PROJET COLLECTIF, PENSÉ AU PROFIT DES ONZE VILLES ET VILLAGES DE CŒUR DU VAR

THIERRY BONGIORNO, VICE-PRÉSIDENT EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, ET ANIOUCHKA WAISSE, RESPONSABLE DE SERVICE À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DU VAR, NOUS EXPOSENT LES GRANDES LIGNES DU PROJET VARECOPOLE. ENTRETIEN.

*Pouvez-vous, en quelques mots, présenter le projet Varecopole ?*

*Thierry Bongiorno* : Il s'agit de créer une zone d'activités économiques au Cannet-des-Maures, à deux pas des autoroutes A8 et A57 et de la gare, et à seulement une heure des principaux aéroports de la région. Un espace de près de 40 hectares, destiné à accueillir une pépinière et un hôtel d'entreprises, des unités de production, un espace de travail partagé, des équipements modernes et mutualisés...

*On parle de recherche et d'innovation, mais dans quel domaine ?*

*Aniouchka Waisse* : Varecopole a tout intérêt à s'appuyer sur les sites d'expérimentation existants en Cœur du Var. La présence d'une base militaire aéronautique, d'un circuit automobile, ou encore de nombreuses exploitations viticoles à proximité devrait encourager l'installation d'entreprises innovantes dans ces secteurs d'activités.

*TB* : Ce qui ne veut absolument pas dire que Varecopole sera fermé aux entrepreneurs et artisans locaux, tous corps de métiers confondus, qui souhaiteront s'y établir !

*Quelles retombées économiques peut-on attendre de ce projet ?*

*AW* : Les études révèlent que Varecopole devrait, à terme, totaliser

près de 2000 emplois. La constitution d'un tel vivier d'entreprises est évidemment une bonne nouvelle pour les acteurs économiques de Cœur du Var, qui seront très vite sollicités dans le cadre de contrats de sous-traitance.

*TB* : Nous parions également sur le développement d'une dynamique parallèle liée à l'installation de

à accueillir un village de marques. Jean-Luc Longour, maire du Cannet, s'était à l'époque farouchement opposé à ce projet, susceptible de dénaturer un secteur déjà fort pourvu en surfaces et enseignes commerciales... Pour autant, il ne s'agissait pas d'ignorer un si beau potentiel ! La Communauté de Communes s'est donc portée acquéreur, avec l'aide



*Aniouchka Waisse, responsable de service et Thierry Bongiorno, Vice-président en charge du développement économique.*

Varecopole. La venue d'entreprises et de leurs salariés nécessitera en effet la construction de logements, le déploiement de services et de loisirs, au Cannet comme ailleurs... C'est là toute la raison d'être d'un projet collectif, pensé au profit des onze villes et villages de Cœur du Var.

*Alors pourquoi au Cannet-des-Maures ?*

*TB* : Le terrain retenu pour Varecopole était initialement destiné

de l'Etablissement Public Foncier PACA, de ce terrain l'an passé.

*Concrètement, c'est pour quand ?*

*AW* : Une étude de positionnement économique vient de s'achever. Place maintenant à l'analyse financière, au choix d'un aménageur privé, et à la vente des lots aux entreprises intéressées. On peut raisonnablement penser que les premières pierres seront posées d'ici à 2018.

### Bon à savoir

**DÉCHÈTERIES** Le Conseil Communautaire a adopté un nouveau règlement intérieur applicable aux déchèteries intercommunales du Cannet-des-Maures, de Flassans s/Issole, de Pignans et de Puget-Ville. A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, les usagers dont le véhicule a un poids total autorisé en charge (PTAC) de plus de 2 tonnes, ou tractant une remorque de 750 kg et plus, devront présenter un badge de couleur verte. Le passage des véhicules de poids inférieur nécessitera, quant à lui, la présentation d'un badge de couleur blanche. Ces badges sont à retirer gratuitement au pôle Environnement de la Communauté de Communes. La demande peut également être faite par courrier ou par e-mail.

#### Informations

04 94 39 44 90

info-dechets@coeurduvar.com



David, Marie-Laure,  
Fannie (8 ans),  
et Matthieu (6 ans).



À PIGNANS, LE HANDICAP S'EST INVITÉ CHEZ DAVID ET MARIE-LAURE. UN FOYER QUI NE MANQUE NI DE COURAGE NI D'AMOUR !

Juin 2007. Fannie, grande prématurée, vient seulement de naître lorsque le diagnostic tombe : une méningo-encéphalite sévère, accompagnée de séquelles irréversibles. Un coup de tonnerre pour David et Marie-Laure, qui apprennent que leur fille ne marchera jamais, et devra être assistée dans tous les actes de la vie. Le courage prend vite le pas sur le désespoir, et le couple redouble d'attentions pour accueillir cette petite princesse au sourire généreux et communicatif. L'association Tous Ensemble Pour Fannie voit le jour quatre ans plus tard afin d'améliorer le quotidien de la jeune Pignantaise, mais aussi de couvrir, en partie, les frais liés à son handicap. « Nous percevons des aides du Conseil Départemental, mais nous devons parfois avancer des sommes considérables et tout n'est pas remboursé », précise David, qui a cessé son activité professionnelle pour se consacrer à sa fille. « Le mobilier médicalisé coûte très cher, sans parler des produits d'hygiène et de soins, des transports... » Logée au 1<sup>er</sup> étage d'une villa, la famille est aujourd'hui à la recherche d'un foyer plus adapté. L'achat d'un

véhicule équipé est également en projet... Fannie est suivie par de nombreux spécialistes. Elle se rend presque tous les jours au centre Pomponiana Olbia, un institut de rééducation fonctionnelle hyérois, et y apprend la vie en communauté au contact d'autres enfants confrontés aux mêmes difficultés. A Pignans, tout le monde - ou presque ! - la connaît. Pour Marie-Laure, « un élan de solidarité est né dans le village. Ils sont nombreux à avoir été touchés par notre histoire, et à nous apporter un soutien sans faille. Chantal Raybaud, Stéphane Le Doran, Jérôme Grasso, Sandra Boyer, Nathalie et Franca du Bar des Sports, la famille Fighiera, Jean-Moïse Guichou, Michel Dalmasso, et j'en oublie... Il y a même ces deux sportifs lucois, Marc Arnal et Philippe Richard, qui ont couru près de 1200 kilomètres au profit, notamment, de notre association ! » Pignans, un village rassemblé derrière Fannie et les siens et qui nous offre, jour après jour, une très belle leçon de générosité.

Tous Ensemble Pour Fannie

david.mlaure@orange.fr

Facebook : Un Fauteuil pour Fannie

### LA GENDARMERIE EN 14-18

Exposition du centenaire de la première Guerre mondiale du 7 au 11 novembre 2015  
Espace du Moulin à Huile  
Carnoules  
06 78 61 12 86



### FOIRE AUX SANTONS

du 14 au 22 novembre 2015  
Salle Daumier  
Carnoules  
06 13 76 02 15

### SALON DE LA POUPÉE

Poupées, peluches, jouets anciens, créations originales...  
15 novembre 2015 - 9h > 18h  
Salle Gavoty - Flassans s/Issole  
04 94 59 64 26

### FESTIVITÉS DE NOËL

Marché de Noël, foire aux santons et aux taraittes...  
du 20 au 22 novembre 2015  
Salle Latour - Puget-Ville  
04 94 33 51 06

### TÉLÉTHON : LES DATES EN CŒUR DU VAR

Le Cannet | 27-28 nov 2015  
06 76 47 15 68  
Les Mayons | 4 déc 2015  
04 94 60 00 93  
Puget-Ville | 4 et 5 déc 2015  
04 94 13 82 19  
Gonfaron | 5 déc 2015  
04 94 78 30 05  
Le Thoronet | 5 déc 2015  
04 94 60 10 94

### TRAIN DU PÈRE NOËL

Goûter et animations pour les enfants...  
5, 6, 12 et 19 décembre 2015  
réservation indispensable  
Gare des Platanes - Carnoules  
06 07 98 03 09

### MARCHÉ DE NOËL

12 et 13 décembre 2015  
centre-village - Le Cannet  
06 34 48 31 77

### MARCHÉ DE NOËL

Marché artisanal, spectacle et arrivée du Père Noël  
19 décembre 2015  
place de la Victoire - Gonfaron  
04 94 78 30 05

### FESTIVITÉS DE L'OURS

Animations et jeux pour les enfants  
du 18 au 27 décembre 2015  
centre-village - Le Cannet  
04 94 50 33 20



### ÉCLATS DE VOIX

Chants traditionnels et hymnes de Noël  
20 décembre 2015 - 16h00  
Eglise - Flassans s/Issole  
04 94 37 00 50



 Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.coeurduvar tourisme.com](http://www.coeurduvar tourisme.com)

Et en +

### Nouveau en Cœur du Var ?

L'Accueil des Villes Françaises (AVF) du Luc facilite votre installation et vous propose de nombreuses activités de loisirs. Pour en savoir plus, consulter le site Internet [avf.asso.fr/fr/le-luc-en-provence](http://avf.asso.fr/fr/le-luc-en-provence).

### Cœur du Var est sur Facebook

Retrouvez toutes les actualités de la Communauté de Communes Cœur du Var, et faites-nous part de vos remarques et suggestions sur Facebook ! C'est par ici : [fb.com/coeurduvarofficiel](http://fb.com/coeurduvarofficiel).

### Prochain numéro

Le numéro 41 de "Cœur du Var" paraîtra au mois de janvier 2016. Nous ferons le point sur l'aménagement numérique et le déploiement du très haut débit en Cœur du Var.

# Noël au Luc

**18**

**19**

**20**

**Décembre**

Le 18 décembre à 17h30

Spectacle d'ouverture

Son & Lumière

Place de la Liberté

Le 20 décembre à 16h30

Spectacle Magic Show

Espace Culturel J.L. Dieux

pour les 4 - 12 ans

(Réservation obligatoire)

Du 18 au 20 décembre

Manèges

Tyrolienne

Il était une fois la Ferme

Ateliers du Père-Noël

Réservations : 04 94 607 451