

SCoT Cœur du Var

RAPPORT DE PRÉSENTATION SOMMAIRE GENERAL

Approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2016/53 en date du 12 avril 2016

Transmis en Préfecture le 14 avril 2016

Communauté de communes Cœur du Var

AMO : Agence d'urbanisme de l'aire toulonnaise et du Var (Audat)

Lot technique : Cabinet Luyton / Begeat / Agence MTDA / Ecovia

Charte graphique : Aire publique



TABLE DES MATIÈRES

TOME 1 : DIAGNOSTIC

PRÉAMBULE	8
1 LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) CŒUR DU VAR	10
1.1 <i>SCoT et contexte législatif : du Grenelle de l'environnement à la loi ALUR</i>	
1.2 <i>Le contenu du SCoT cœur du var</i>	
1.3 <i>SCoT et AEU®</i>	
INTRODUCTION	14
2 APPARTENANCE TERRITORIALE DU SCOT CŒUR DU VAR	16
3 LOCALISATION DU SCOT	17
3.1 <i>Au sein de plusieurs aires urbaines influentes</i>	
3.2 <i>Par rapport aux SCoT avoisinants</i>	
3.3 <i>Un enchevêtrement de découpages institutionnels</i>	
CHAPITRE 1 : DIAGNOSTIC	19
4 DE FORTES INTERACTIONS AVEC LES TERRITOIRES VOISINS : UN TERRITOIRE SOUS INFLUENCE :	21
4.1 <i>Portrait social</i>	
4.2 <i>Économie</i>	
4.3 <i>Commerce</i>	
4.4 <i>Grands équipements et services</i>	
4.5 <i>Transports et déplacements</i>	

5	FONCTIONNEMENT ET TYPOLOGIES INTERNES : UN TERRITOIRE SINGULIER	82
5.1	<i>Les modes d'occupation du sol et la consommation de l'espace</i>	
5.2	<i>Logement, habitat et formes urbaines</i>	
5.3	<i>Équipements et services du territoire</i>	
5.4	<i>Tourisme</i>	
5.5	<i>Agriculture</i>	
5.6	<i>L'exploitation de la forêt</i>	

TOME 2 : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

CHAPITRE 2 :	ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	9
INTRODUCTION :	CLIMAT ET CHANGEMENTS CLIMATIQUES	11
1	PAYSAGES, PATRIMOINE ET BIODIVERSITE	14
1.1	<i>Analyse paysagère</i>	
1.2	<i>Le patrimoine bâti</i>	
1.3	<i>Le patrimoine naturel</i>	
1.4	<i>Continuités écologiques et trame verte et bleue</i>	
2	LES RESSOURCES	63
2.1	<i>L'eau</i>	
2.2	<i>Ressource énergétique</i>	
2.3	<i>Carrières et ressources minérales</i>	

3	POLLUTIONS ET NUISANCES	123
3.1	<i>Qualité de l'air et Gaz à Effet de Serre (GES)</i>	
3.2	<i>Nuisances sonores</i> ¹³⁴	
3.3	<i>Déchets</i>	
3.4	<i>Pollution des sols</i>	
3.5	<i>Le risque électromagnétique</i>	
4	RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	156
4.1	<i>Risques naturels</i>	
4.2	<i>Risques technologiques</i>	
5	SYNTHÈSE DES ENJEUX DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	173

TOME 3 : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET EXPLICATIONS DES CHOIX

CHAPITRE 3 :	ARTICULATION AVEC LES SCHÉMAS ET DOCUMENTS DE RANG SUPÉRIEURS	8
1	LE SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE GESTION DE L'EAU RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE 2016-2021	11
2	PROJET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL DE LA PLAINE DES MAURES	16
3	PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) DE L'AÉRODROME DU LUC ET DU CANNET ET PEB DE CUERS-PIERREFEU	17
4	LE SCHÉMA RÉGIONAL DE COHÉRENCE ECOLOGIQUE PACA	19
5	LE SCHÉMA DÉPARTEMENTAL DES CARRIÈRES DU VAR	23

CHAPITRE 4 :	EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS POUR ÉTABLIR LE PADD ET LE DOO	24
1	CONTEXTE D'ÉLABORATION : LA LOI ALUR	25
2	CONSTRUCTION DU PROJET DE TERRITOIRE	26
	2.1 <i>La définition de l'armature urbaine</i>	
	2.2 <i>Les tendances observées et le scénario dit « au fil de l'eau »</i>	
	2.3 <i>L'élaboration de modèles de développement</i>	
	2.4 <i>Du modèle préférentiel au PADD</i>	
3	EXPLICATION DES CHOIX DU PADD	34
	3.1 <i>Les prévisions démographiques</i>	
	3.2 <i>Les trois axes du PADD et leurs orientations</i>	
4	EXPLICATION DES CHOIX DU DOO	40
	4.1 <i>Le cadre législatif</i>	
	4.2 <i>Le cadre du projet</i>	
	4.3 <i>Les 3 chapitres du DOO</i>	
CHAPITRE 5 :	ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PRÉVISIBLES ET MESURES D'ACCOMPAGNEMENT	43
1	CADRE LÉGISLATIF	45
2	MÉTHODOLOGIE DE L'ANALYSE DES INCIDENCES DU SCOT	45
	2.1 <i>Rappel des enjeux de l'EIE et de leur hiérarchisation</i>	
	2.2 <i>Une démarche itérative</i>	
	2.3 <i>Points clés de l'analyse des incidences</i>	
	2.4 <i>Rappel du projet de DOO</i>	
3	ANALYSE THÉMATIQUE DES INCIDENCES DU DOO	51
	3.1 <i>Incidences sur l'eau et l'assainissement</i>	

3.2	<i>Incidences sur les ressources minérales</i>	
3.3	<i>Incidences sur la qualité de l'air, les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) et les nuisances sonores</i>	
3.4	<i>Incidences sur les déchets</i>	
3.5	<i>Incidences sur les risques naturels et technologiques</i>	
3.6	<i>Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité</i>	
3.7	<i>Incidences sur les paysages</i>	
3.8	<i>Incidences sur la ressource espace</i>	
3.9	<i>Incidences sur la ressource énergétique</i>	
3.10	<i>Incidences sur la thématique « agriculture et environnement »</i>	
4	ANALYSE TRANSVERSALE DU DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS	103
4.1	<i>Analyse globale des incidences du DOO</i>	
4.2	<i>Analyse des incidences par chapitre du DOO</i>	
5	ANALYSE TERRITORIALISÉE DES INCIDENCES	107
5.1	<i>Principe de l'analyse des incidences des « secteurs de projet » du SCoT</i>	
5.2	<i>Analyse des incidences sur les trois secteurs de projet retenus</i>	
6	ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000	117
6.1	<i>Présentation du réseau Natura 2000</i>	
6.2	<i>Les sites susceptibles d'être impactés par le projet de SCoT</i>	
6.3	<i>Analyse simplifiée des incidences du SCoT au titre de Natura 2000</i>	
6.4	<i>Conclusion sur l'analyse des incidences au titre de Natura 2000</i>	
7	SYNTHÈSE DES INCIDENCES DU SCOT CŒUR DU VAR SUR L'ENVIRONNEMENT	127
CHAPITRE 6 :	DÉFINITION DES CRITÈRES, INDICATEURS ET MODALITÉS POUR L'ANALYSE DES RÉSULTATS DE L'APPLICATION DU SCOT	128
CHAPITRE 7 :	RÉSUMÉ NON-TECHNIQUE	134